

### Propriétaire

Prénom : Simon                      Nom : Cousin  
Adresse : Lieu-dit Peyrecout  
CP: 81640                      Ville : Laparrouquial  
  
Tél. : +33 (0)5 81 40 07 77    Mob : +33 (0)6 76 94 40 38  
E-Mail : contact@peyrecout.com  
WEB : www.peyrecout.com

### Location

Les Rougemonts  
Année de la construction : 1861  
Restauration en 2015, le gîte fait partie d'une structure ancienne (corps de ferme)  
Location Mitoyenne avec logement des propriétaires  
Situation : à la campagne, à 6kms d'un village avec toutes commodités.  
Les animaux ne sont pas acceptés.

### Gîte Les Rougemonts

Capacité : 5 personnes  
Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>    Nombre de chambres : 2  
Nombre de lits doubles : 2    simples : 1  
Rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie (cuisine et salon)  
1<sup>er</sup> étage : 2 chambres 9.8m<sup>2</sup> et 20.3m<sup>2</sup>, avec fenêtre et volets  
Salle de bains 10.5m<sup>2</sup> (douche, baignoire et WC) avec fenêtre sèche-cheveux,  
Mobilier ancien traditionnel.

Location fumeur  Oui  Non  
Entrées privatives (avant et arrière de la bâtisse)  
Hall d'entrée : 13m<sup>2</sup>  
Pièce à vivre 34.4m<sup>2</sup> (salon cuisine) avec deux fenêtres (volets) une donnant sur la cour l'autre sur un jardin privatif au gîte.  
Equipée de 4 feux gaz, four traditionnel, combiné réfrigérateur congélateur, micro-ondes, cafetière, bouilloire, grille-pain  
Vaisselle et ustensiles de cuisine pour 5 personnes.  
Télévision avec chaînes TNT  
Chauffage central provenant d'une pompe à chaleur

Parking Privé de la propriété : hangar couvert  
Jardin privatif 400m<sup>2</sup> clos partiellement, salon de Jardin, bains de soleil  
BBQ sur pied  
Buanderie avec machine à laver commune aux gîtes  
  
Piscine à partager avec les autres gîtes : 11m\*6m avec bains de soleil, Parasols, mais aussi une zone ombragée. Ouverture du 1<sup>er</sup> juin à fin septembre selon la météo.  
Hall de jeux avec Ping-Pong, jeux de société à disposition  
Boulodrome  
Hors été Jacuzzi (pour les adultes)  
  
Connection internet par Wifi gratuite  
Loisirs :  
Baignade en rivière et Kayac à 6kms, Lac à 11kms, Piscine à 17kms, Parc de loisirs sportif à 17kms, Golf à 40kms, circuits de randonnées

### TARIFS 2018 :

TARIF	2 nuits	Semaine
THS 7/7 au 25/8		820
HS 3/6 au 7/7 et 26/8 au 23/9	210	680
MS 29/4 au 2/6 et 23/9 au 2/11	160	560
Basse Saison	130	409

Le prix inclut toutes les charges. Chèque de caution de 300€ à l'arrivée en plus du solde de la location.

En supplément :  
Location draps : 20€ lit double, 10€ lit enfant  
Location serviettes piscine et toilette : 8€ par personne  
Ménage fin de séjour : 58€

Taxe de séjour : 0.7€ par jour et par adulte. Exonération pour les enfants de moins de 18 ans



Le propriétaire

Simon Cousin